

ДОГОВОР № 72/1000/0
аренды муниципального имущества без права выкупа

г. Белебей

«16» июня 2022 года

Муниципальное автономное учреждение детский оздоровительный лагерь «Спутник» г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в лице директора Ризвановой Ольги Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Горбачевская И. действующий на основании Свидетельства о регистрации №312025521200012 от 30.07.20 именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны.

По согласованию с Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в лице заместителя главы Администрации Гумерова Наиля Камильевича действующего на основании распоряжения № 48-р от 15.04.2021г., представляющее интересы собственника, именуемое в дальнейшем Собственник, вместе именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании приказа МАУ ДО «Спутник» г.Белебей, передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи во временное владение и пользование муниципальное имущество МАУ ДОЛ «Спутник» РБ, Белебеевский район д.Покровка, ул.Покровка д.1А согласно приложениям № 3 к настоящему договору, общей балансовой стоимостью 815342,550 руб., остаточной стоимостью 8200,18 руб. (далее имущество).

1.2. Имущество передается Арендатору для самостоятельного использования в целях организации горячего питания отдыхающих в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации случаев, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с 16.06.2022 г. по 24.08.2022

1.4. Передача имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на имущество.

1.5. Имущество, передаваемое в аренду Арендатору, не может быть предметом залога и иным образом отчуждено Арендатором без согласования с Арендодателем.

1.6. Имущество, переданное в аренду, учитывается Арендатором на забалансовом счете.

1.7. Собственностью Арендатора являются произведенные им отдельные улучшения арендованного имущества, а также произведенная им продукция и полученные доходы.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором по согласованию с Арендодателем, по истечении срока действия настоящего договора Арендодателем не возмещается.

1.8. Стоимость сданного в аренду имущества увеличивается за счет улучшений, отдельных, так и неотделимых, произведенных Арендатором за счет амортизационных отчислений от стоимости арендованного имущества, оставляемых в его распоряжении, и не влечет повышения арендной платы.

Улучшения арендованного имущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от стоимости арендованного имущества, являющиеся собственностью Арендодателя.

1.9. Полное восстановление, ремонт арендуемого имущества осуществляется за счет средств

1.10. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду имущества в результате принятия иного решения Правительства Республики Башкортостан, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Арендодателя.

1.11. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Размер и порядок внесения арендной платы

2.1. Расчет арендной платы за владение и пользование имуществом производится в соответствии с отчетом об оценке ООО «Центр независимой оценки» № 22-276 от 06.04.2022г. приложение к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.2. Размер арендной платы в течение срока действия настоящего договора подлежит досрочному пересмотру согласно издаваемым нормативным правовым актам о переоценке основных фондов и других материальных ценностей.

При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Новый расчет арендной платы направляется Арендатору уведомлением и является обязательным для исполнения.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений, указанных в расчете арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с момента его отправки заказным письмом по адресу Арендатору, указанному в настоящем договоре, или не позднее пяти дней с момента получения нового расчета арендной платы по росписи Арендатором либо его представителем.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа оплачиваемого месяца путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального Казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Республике Башкортостан без выставления Арендатору счета-фактуры на оплату.

2.5. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней.

2.6. В случае использования Арендатором имущества по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендованного имущества) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование имуществом в размере и порядке установленных настоящим договором.

2.7. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим Договором, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы;

3.1.2. Проверять по документам фактическое наличие, количество, техническое состояние условия содержания, экономическую эффективность эксплуатации имущества, переданного в настоящему договору;

3.1.3. Привлекать для проверки соответствующие надзорные и контролирующие органы;

3.1.4. Требовать при прекращении действия настоящего договора возврата переданного имущества в полном объеме;

3.1.5. Требовать прекращения действия настоящего договора в случаях использования эксплуатации арендованного имущества не по назначению или выявления уменьшения стоимости имущества по окончании финансового года.

3.2. Арендатор вправе:

3.2.1. Владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и условиям настоящего договора;

3.2.2. Вносить изменения в состав арендованного имущества, проводить его реконструкции, расширение, техническое перевооружение, увеличивающие стоимость арендованного имущества по согласованию с Арендодателем.

3.3. Арендодатель обязуется:

3.3.1. Предоставить Арендатору имущество во временное владение и пользование согласно пункту 1.1 настоящего договора в надлежащем техническом состоянии, пригодным для использования и эксплуатации;

3.3.2. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения Арендатором условий настоящего договора;

3.3.3. Доводить до сведения Арендатора новый расчет арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование имуществом.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать арендованное имущество исключительно для выполнения деятельности, предусмотренной настоящим договором.

3.4.2. Обеспечивать сохранность арендованного имущества, поддерживать его в надлежащем техническом состоянии, осуществляя в установленные сроки текущий ремонт;

3.4.3. Своевременно вносить арендную плату, установленную настоящим договором, последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость и иные налоги;

3.4.4. По окончании срока действия настоящего договора вернуть Арендодателю арендованное имущество в состоянии, обусловленном настоящим договором;

3.4.5. Не предоставлять арендованное имущество в субаренду, а также иным образом распоряжаться им без согласования с Арендодателем;

3.4.6. Нести риск случайной гибели и бремя содержания арендованного имущества;

3.4.7. Если арендованное имущество приходит в негодность по вине Арендатора до окончания срока действия настоящего договора, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату за поврежденное имущество, а также иные убытки в соответствии с законодательством Республики Башкортостан.

Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя;

3.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем продлении договора или о его расторжении как в связи с окончанием срока действия, так и при досрочном его расторжении.

При несвоевременной подаче заявления о продлении срока действия настоящего договора Арендатор может приобрести право на аренду муниципального имущества на общих основаниях согласно пункту 5.2 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

4. Ответственность Сторон

4.1. Арендатор несет ответственность:

4.1.1. При невнесении в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки;

4.1.2. За несвоевременный возврат арендованного имущества начисляются штрафные санкции в размере 0,5 процента от стоимости имущества за каждый день просрочки;

4.1.3. За повреждение, уничтожение арендованного имущества Арендатор возмещает Арендодателю рыночную стоимость поврежденного или уничтоженного имущества;

4.1.4. Штрафы и пени, взыскиваемые в соответствии с подпунктами 4.1.1-4.1.3 настоящего договора, вносятся Арендатором на счет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

4.1.5. Уплата штрафов и пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или необходимости устранения нарушений.

4.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии с законодательством.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были и оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, и должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора либо при передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате его хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением Арендодателем условий настоящего договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение или продление договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение или продление осуществляются по соглашению Сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушения одной из Сторон своих обязанностей по данному договору.

5.3. По требованию Арендодателя настоящий договор, может быть, досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

пользуется имуществом в целом или частично с нарушением условий настоящего договора или назначения имущества;

существенно ухудшает состояние арендованного имущества;

не производит капитального или текущего ремонтов арендованного имущества;

более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату (частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению);

отказывается вносить арендную плату на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором;

нарушает иные условия настоящего договора.

5.4. По требованию Арендатора настоящий договор, может быть, досрочно расторгнут судом в следующих случаях:

Арендодатель не предоставил имущество в пользование Арендатору либо создал препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и назначением имущества;

переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора;

имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказалось в состоянии непригодном для пользования.

5.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего договора имеет право на заключение договора аренды на новый срок.

6. Особые условия договора

6.1. Переоценка арендованного имущества производится Арендатором в соответствии издаваемыми нормативными правовыми актами.

6.2. Арендодатель контролирует правильность проведения государственной переоценки арендованного имущества.

6.3. Арендатор вправе сдавать арендованное имущество в субаренду на срок, превышающий срока действия настоящего договора.

6.4. Реорганизация Арендодателя не является основанием для прекращения действия и расторжения настоящего договора.

7. Прочие условия

7.1. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

7.2. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия - Арбитражным судом Республики Башкортостан.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. При изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или при реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу об указанных изменениях или реорганизации.

8. Приложения

8.1. Перечень муниципального движимого имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан передаваемого в аренду.

8.2. Расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

8.3. Акт приема-передачи имущества.

8.4. Отчет об оценке ООО «Центр независимой оценки» № 22-276 от 06.04.2022г

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Собственник: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: РБ, г. Белебей, ул. Красная, д. 116

ИНН _____, КПП _____, УФК по РБ

Расчетный счет № _____ в Отделение - НБ Республики Башкортостан
г.Уфа

БИК _____ КБК _____ ОКТМ _____

Арендодатель: Муниципальное автономное учреждение детский оздоровительный лагерь «Спутник» г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
Юридический адрес: 452021, Республика Башкортостан, Белебеевский район, д.Родники, ул. Полевая, д.25

ИНН 0255017480 КПП 025501001 д/с 30113000460 БИК 018073401

р/с 40102810045370000067 Отделение - НБ Республика Башкортостан УФК по РБ г.Уфа

Получатель: Финансовое управление администрации МР Белебеевский район Р

Арендатор: ИП Горбачевская И.И.

452000, РБ, г.Белебей, ул. Сыртлановой, д. 1 а

ИНН 025504727090

р/счет 40802810200000013895

БИК 0480073601, отделение № 8598 ПАО Сбербанк России

10. Подписи Сторон

от Арендодателя:

Директор МАУ ДОЛ «Спутник»

г.Белебей МР БР РБ

Ризванова О.В.


(подпись)
М.П.

от Арендатора:

Индивидуальный предприниматель

Горбачевская И.И.

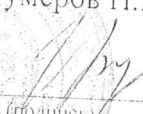

(подпись)
М.П.

от Собственника:

Зам. главы администрации

МР БР РБ

Гумеров Н.К.


(подпись)
М.П.

Приложение № 1

к договору аренды муниципального
имущества без права выкупа

от «16» 06 2022 г. № 72 /2022/с

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального движимого имущества муниципального района Белебеевский район Республики
Башкортостан передаваемого в аренду ИП Горбачевской И.И.

№ п/п	Полное наименование объекта, краткая характеристика	Год приобретения	Балансовая стоимость, в рублях	Оценочная стоимость, в рублях
1	2	3	4	5
1.	Шкаф жарочный ЭПП	2010	46765,00	6272,00
2.	Шкаф холодильный Polair ШХ-1,0	2010	50745,00	6190,00
3.	Холодильная камера КХН-11,02	2011	168140,00	17428,00
4	Холодильная камера КХН-7,71	2011	72580,00	9001,00
5.	Весы ВМЭИ	2014	6700,00	687,00
6.	Весы электронные	2008	5077,90	1168,00
7.	Котел электрический КПЭ-100	2019	9000,75	12760,00
8.	Машина протирачная резательная МПР 350М	2015	49200,00	8131,00
9.	Мясорубка МИМ-300М	2015	39800,00	4511,00
10	Плита электрическая 4-х комфорочная с духовкой	2006	3729,00	8384,00
11	Плита электрическая 4-х комфорочная с духовкой	2006	3729,00	6113,00
12	Плита электрическая 3-х комфорочная без духовки	2006	3729,00	2598,00
13	Плита электрическая ОП-4ПЧ без духовки	2015	38500,00	4911,00
14	Шкаф холодильный ШХ-0,7 ДСН	2011	42575,00	5343,00
15	Витрина холодильная Бирюса	2008	11342,00	3246,00
16	Морозильный ларь Бирюса	2008	13610,40	1138,00

17	Мойка 1 секционная	1987	0,00	1503,00
18	Мойка 2 секционная	2015	0,00	902,00
19	Морозильный ларь Pozis	2008	10860,50	1979,00
20	Стеллаж кухонный для тарелок СКТ 9000Э-2 шт	2015	13800,00*2	3861,00
21	Холодильник Indezit	2012	16110,00	1259,00
22	Мармид МСЭСМ-3	2012	3,00	937,00
23	Привод универсальный	2012	1,00	9477,00
24	Стол для пищевых отходов-2 шт	2012	2,00*2	1072,00
25	Стол разделочный -12 шт	2012	12,00*12	4884,00
26	Зонт вентиляционный- 3 шт.	2021	14567*3	8859,00
27	Ванна моечная 2-530	2021	10388,00	2081,00
28	Стол производственный 2 шт.	2021	13714*2	3268,00
29	Стол холодильный Abat CXС	2021	85610,00	14913,00
30	Ванна моечная ВМС 2/800 2 шт	2020	14500,00	3106,00
31	Ванна моечная 630	2020	5490,00	4620,00
32	Ванна моечная 630/2	2020	8280,00	3106,00
	Итого		815342,55	163708,00

Директор



О.В.Ризванова

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества без права выкупа

от «16» 06 2022 г. № 12/0000/с

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального движимого имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан передаваемого в аренду ИП Горбачевской И.И.

№ п/п	Полное наименование объекта, краткая характеристика	Год приобретения	Балансовая стоимость, в рублях	Остаточная стоимость, в рублях
1	2	3	4	5
1.	Шкаф жарочный ЭШП	2010	46765,00	0,00
2.	Шкаф холодильный Polair ШХ-1,0	2010	50745,00	0,00
3.	Холодильная камера КХН-11,02	2011	168140,00	0,00
4	Холодильная камера КХН-7,71	2011	72580,00	0,00
5.	Весы ВМЭИ	2014	6700,00	0,00
6.	Весы электронные	2008	5077,90	0,00
7.	Котел электрический КПЭ-100	2019	9000,75	0,00
8.	Машина протирочная резательная МПР 350М	2015	49200,00	8200,18
9.	Мясорубка МИМ-300М	2015	39800,00	0,00
10	Плита электрическая 4-х комфорочная с духовкой	2006	3729,00	0,00
11	Плита электрическая 4-х комфорочная с духовкой	2006	3729,00	0,00
12	Плита электрическая 3-х комфорочная без духовки	2006	3729,00	0,00
13	Плита электрическая ЭП-4ПЧ без духовки	2015	38500,00	0,00
14	Шкаф холодильный ШХ-0,7 ДСН	2011	42575,00	0,00
15	Витрина холодильная Бирюса	2008	11342,00	0,00
16	Морозильный ларь Бирюса	2008	13610,40	0,00

17	Мойка 1 секционная	1987	0,00	0,00
18	Мойка 2 секционная	2015	0,00	0,00
19	Морозильный ларь Pozis	2008	10860,50	0,00
20	Стеллаж кухонный для тарелок СКТ 9000Э-2 шт	2015	13800,00*2	0,00
21	Холодильник Indezit	2012	16110,00	0,00
22	Мармид МСЭСМ-3	2012	3,00	0,00
23	Привод универсальный	2012	1,00	0,00
24	Стол для пищевых отходов-2 шт	2012	2,00*2	0,00
25	Стол разделочный -12 шт	2012	12,00*12	0,00
26	Зонт вентиляционный- 3 шт.	2021	1456,7*3	0,00
27	Ванна моечная 2-530	2021	10388,00	0,00
28	Стол производственный 2 шт.	2021	13714*2	0,00
29	Стол холодильный Abat СХС	2021	85610,00	0,00
30	Ванна моечная ВМС 2/800 2 шт	2020	14500,00	0,00
31	Ванна моечная 630	2020	5490,00	0,00
32	Ванна моечная 630/2	2020	8280,00	0,00
	Итого		815342,55	8200,18

Директор



О.В.Ризванова

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды муниципального имущества без права выкупа

№ _____ от « ____ » _____ 2022 года

Город Белебей

« ____ » _____ 2022 года

Муниципальное автономное учреждение детский оздоровительный лагерь «Спутник» г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в лице директора Мигранова Земфиры Шавкатовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Горбачевская И.И., действующий на основании Свидетельства регистрации №312025521200012 от 30.07.2012, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны,

По согласованию с Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в лице заместителя главы Администрации Гумерова Наиля Камильевича, действующего на основании распоряжения № 48-р от 15.04.2021г., представляющего интересы собственника, именуемое в дальнейшем Собственник, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о том, что

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает муниципальное имущество **общей балансовой стоимостью 815342,55 руб., остаточной стоимостью 8200,18** в аренду без права выкупа на основании договора от 16 июня 2022 года № 72/2022 сроком с **16.06.2022г. по 24.08.2022г.**

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющийся неотъемлемой частью договора аренды от _____ 2022 года.

3. Один экземпляр настоящего Акта в десятидневный срок со дня получения подписания необходимо предоставить в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебей.

ПОДПИСИ СТОРОН

Помещение сдал:
принял:

от Арендодателя:

Директор МАУ ДОЛ «Спутник»

г.Белебей МР БР РБ

Ризванова О.В.



от Арендатора:

Индивидуальный предприниматель

Горбачевская И.И.

(подпись)

М.П.

от Собственника:

зам. главы Администрации МР БР РБ

Гумеров Н.К.



Администрация муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан

РАСЧЕТ

годовой арендной платы за использование муниципальным имуществом
согласно Приложения №1 к договору аренды № _____ от _____,
расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район,
д. Покровка, ул. Покровка, д. 1А, для использования в целях: организации
горячего питания.

В соответствии с конкурсным предложением участника конкурса
Индивидуальный предприниматель Горбачевская И.И., сумма годовой
арендной платы за имущество составляет **163708,00** руб.

С учетом НДС 20% годовая арендная плата составляет 163708,00 руб.

Общая ежемесячная арендная плата с учетом НДС составляет 13642,33 руб.

В местный бюджет (Администрации муниципального района) 11368,61 руб.

В Федеральный бюджет НДС в сумме 2273,72 руб.

От Арендодателя:

Директор

МАУ ДОЛ «Спутник»

муниципального района

Белебеевский район Республики

Башкортостан

Ризванова О.В.

М.П.

От Арендатора:

Индивидуальный предприниматель

Горбачевская И.И.

М.П.

Согласовано:

Заместитель главы Администрации

По Белебеевскому району и г.Белебею

Гумеров Н.К.